VAGYON-, JÖVEDELEM- ÉS GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: Novaci Istvan

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Novaci Istvan

3. A házas-/élettárs neve: Batki Krisztina

4. A gyermek neve: —

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bodony

b) Az ingatlan területnagysága: 895 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —/...

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021. 05. 05 ajándék

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bodony

b) Az ingatlan területnagysága: 4,2410 (0278/27 ltsz.)

Dátum: Bodony, 2025. 12. 11.

.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014.02.12. (földcsere)

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bodony

b) Az ingatlan területnagysága: 2,3811 Ha (091/12)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2020.12.21. (vétel)

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bodony

b) Az ingatlan területnagysága: 3,28HA (0280/44)

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024.01.04. (csere)

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: VOLKSWAGEN TOUREG típus

Dátum 2025.12.11. .....

a nyilatkozatot tévő aláírása

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. 04. 15. ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: YAMAHA TRACER 7 GT ES ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. 09. 22 (Lízing) ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: .... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

Dátum: 2025. 12. 11. ....

a nyilatkozatot tévő aláírása

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: magyar államkötvény

névérték, biztosítási összeg: 10.000.000.-

megnevezés: OTP Bélyeum Trend befektetés

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000.-

megnevezés: OTP Spectra

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000.-

megnevezés: OTP Bélyeum Arany befektetés

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000.-

megnevezés: OTP Ingatlan befektetési alap

névérték, biztosítási összeg: 1.000.000.-

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -.....Ft

7. A mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

10.000 Dollár 5.000 Eu + 10.000.000 Ft.

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban: 6.185.000.-

devizában (forintértéken): -

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft

Dátum: 2025. 12. 11.

.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapdíj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: ..... grey vegyes BIASER RB 338 WIN .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .... forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Egyéni vállalkozó + Bcsg tag ügyvezető .....

Munkahelye: Bodony Jólesni u 13 .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 350.000.— ..... Ft

Dátum: 2025. 12. 11. .....

..... Kocs

a nyilatkozatot tévő aláírása

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: SZIKO-TRIO Szolg. és Kereskedelmi Bt
2. Gazdasági társaság formája: Bt
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): kültag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: 33,33 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 33,33 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum 2025. 12. 11.

.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

II.

1. Gazdasági társaság neve: Frenko Plusz Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft.
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: 2025. 12. 31.

.....

a nyilatkozatot tévő aláírása

1.sz.Melléklet

VAGYONNYILATKOZAT

I. ingatlanok

település	terület	művelési ág	jogállás	szerzés ideje	hrsz
Bodony	0.4601	szántó	csere	2020.12.30	091/13
Bodony	0.4594	szántó	csere	2020.12.30	091/4
Bodony	2.4038	szántó	vétel	2013.12.21	0141/10
Bodony	2,4314	szántó	vétel	2013.12.21	0141/12
Bodony	1.8713	szántó	vétel	2013.12.21	0141/4
Bodony	0.30	szántó	vétel	2019.07.07	0239/8
Bodony	0.9952	szántó	csere	2014.07.29	0280/4
Bodony	2.3243	szántó	vétel	2014.05.21	0280/7
Bodony	1,25	szántó	vétel	2015.05.01	0230/4
Bodony	0,5304	szántó	vétel	2018.09.24	0230/7
Bodony	0,4643	szántó	csere	2020.06.08	0241/37
Bodony	0.1980	szántó	csere	2023.02.27	0275/19
Bodony	0.1477	szántó	vétel	2013.12.21	0275/22
Bodony	0.3822	szántó	csere	2024.01.04	0280/14
Bodony	2.1343	szántó	vétel	2018.10.29	0280/39
Bodony	2.1527	erdő	vétel	2011.08.12	063/1

Bodony,2025.12.31

Kovács István
nyilatkozatot tevő aláírása