

# KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

## HELYI PIAC KIALAKÍTÁSA BODONYBAN (3243 Bodony Liget utca 1. hrsz.:841)

Szakági tervező:

BEVO Building Bt.

Cím: 2030 Érd, Diósdí út 74. fszt. 2.

Tel: (06 30) 229 9018

E-mail: [meszaros@mevap.hu](mailto:meszaros@mevap.hu)

Mészáros Olivér G-T-01-10933

Tartalom:

Épületgépészeti műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Kiadott tervek:

GVF-01

Vízellátás-csatornázás-fűtés alaprajz és függőleges csőterv M1:50

## ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

### HELYI PIAC KIALAKÍTÁSA BODONYBAN (3243 Bodony Liget utca 1. hrsz.:841)

#### 1. Előzmények

Az ingatlanon jelenleg nem található épület, a tervezés tárgya, az újonnan kialakítandó piacépület vizes mellékhelyiségeinek gépészeti tervezése. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik közmű bekötésekkel. Vélhetően az építmény vízellátása, szennyvízelvezetése az utcai közműveken keresztül biztosítható. A szükséges elvi nyilatkozatok beszerzése, a tervek engedélyeztetése, a közműcsatlakozások teljes ügyintézése a megrendelő feladata. Az ingatlanon gáz felhasználása nem tervezett.

Mivel a tervezett építmény 50m<sup>2</sup> alatti, így a 7/2006 TNM valamint a 176/2008 Kormány rendeletek hatálya nem terjed ki a tervezett kialakításra.

#### 2. Tervezett megoldások

##### 2.1 Vízellátás

Az épület vízellátását az újonnan kialakított közmű bekötésen keresztül tervezzük biztosítani. A tervezett épületben egy WC és egy akadálymentes WC számára biztosítunk vízellátást. Az épületbe tervezett új vizes berendezési tárgyak:

Kézmósó	1 db.
WC	1 db.
Akadálymentes WC	1 db.
Akadálymentes mosdó	1 db.
Falikút	1 db.

A belső vízellátó hálózat fagyhatár alatt vezetett KPE anyagú csővezetéken keresztül csatlakozik a külső hálózathoz, illetve a vízmérőhöz. A vízvezeték az akadálymentes WC-ben lép be az épületbe, belépés után elzáró kerül beépítésre. Amennyiben a hálózati nyomás miatt szükséges, víznyomáscsökkentőt is be kell építeni.

Épületen belül a tervezett vízhálózat padlóban ill. falhoronyban halad. A falban és a padlóban haladó vezetékek egyaránt ötrétegű, alubetétes csővezetékek. A vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Fali áttöréseknél védőcső alkalmazandó.

## 2.2 Melegvíz

A használati melegvízellátást egy, az akadálymentes mosdó helyiségben elhelyezett Hajdu Z30E típusú, 30 literes, zárt rendszerű forróvíztároló biztosítja. Használati melegvíz cirkulációs hálózat nem létesül.

## 2.3 Tűzivíz ellátás

A tűzvédelmi leírás szerint az épületben belső oltóvíz hálózat nem létesül.

## 2.4 Szennyvízelvezetés

A keletkező szennyvizet a külső szennyvízgyűjtő hálózat fogadja és juttatja a kiépített közmű hálózatba.

A csatorna vezeték anyaga:

- szabadon, ill. falban szerelve PP műanyag cső tokos csőkötésekkel szerelve
- a földben, alaplemez alatt szerelt vezetékek PE műanyag cső hegesztett kötésekkel szerelve

A csatorna alapvezeték kiszellőztetését a tető fölött biztosítani kell!

## 2.5 Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetés az építész tervek szerint külső ejtővezetékeken keresztül csatlakozik az ingatlan csapadékvíz elvezető/szikkasztó hálózatához. Épületen belüli csapadékvíz elvezetés nem létesül.

## 2.6 Fűtés

Az épület hővesztésének meghatározása az alábbi alapadatok figyelembe vételével történik:

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| - külső hőmérséklet: | -15°C  |
| - belső hőmérséklet  | 20°C   |
| - filtráció          | 0,51/h |

A számítások alapján az épület hőigénye: 1200W

Az épület fűtését mindkét helyiségben elektromos üzemű fűtőtestekkel kívánjuk biztosítani

## 2.7 Gázellátás

Az épületben gáz felhasználása nem tervezett.

## 3.11 Szellőzés

Az épületben gépi szellőzés nem létesül. A helyiségek szellőztetése természetes úton történik építész terv szerint elhelyezett szellőzőrácsokon keresztül.

## Munkavédelem, Tűzvédelem, Környezetvédelem

A kivitelezés során a 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet előírásait az építési munkahelyek munkavédelmi követelményeiről be kell tartani.

A kivitelezési munka csak a gázszolgáltató által felülvizsgált és jóváhagyott tervek alapján kezdhető meg. A munka megkezdését a gázszolgáltatónak be kell jelenteni.

A kivitelezési munkálatok során 54/2014 (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásait be kell tartani.

A tervezett épületgépészeti rendszereken (csatorna hálózat...) keresztül egészségre ill. környezetre káros anyagok nem kerülnek a szabadba, ill. a csatorna hálózatba.

A kémény által kibocsátott CO, NOX mennyiségek kisebbek, mint az engedélyezett emissziós tényezők.

## SZERELÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A gépészeti vezetékeket hőszigetelni kell a költségvetésben kiírt és a műszaki leírásban részletezett módon.

- A padlóban és falhoronyban szerelt hidegvíz teljes hosszában 13mm vtg.,Tubolit DG hőszigeteléssel.
- A padlóban és falhoronyban szerelt melegvíz vezetékét teljes hosszában 20 mm vtg.,Tubolit DG hőszigeteléssel.
- A szerelés megkezdése előtt az egyes szakágak kivitelezőinek egyeztetni kell a nyomvonalakat az esetleges ütközések elkerülése érdekében

Budapest, 2017.08.21.

Mészáros Olivér  
Tervező  
G-T-01-10933

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Tervfajta: *kiviteli terv*

A nyilatkozó tervező neve, tervezési jogosítványa: Mészáros Olivér okl.gépészmérnök G-01-10933

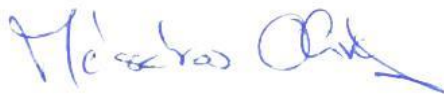
A tervezett építési tevékenység, ill. dokumentáció megnevezése, a létesítmény helye, címe:  
*3243 Bodony Liget utca 1. hrsz.:841*

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy:

- az általam tervezett épületgépészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a tűzvédelmi-, környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelemre vonatkozó követelményeknek.
- a vonatkozó nemzeti szabványoktól ill. rendeletektől eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé.
- külön jogszabályban meghatározott építési termék betervezésére nem került sor,
- az épületgépészeti szerelések alatt környezetre veszélyes anyagok nem kerülnek felhasználásra, és munkálatok folyamán nem keletkeznek.
- A tervezett épületgépészeti rendszereken (csatorna hálózat, szellőző rendszerek) keresztül egészségre, ill. környezetre káros anyagok nem kerülnek a szabadba, ill. a csatorna hálózatba.
- A tervezett gépészeti rendszer által okozott zajszint sem épületen belül, sem épületen kívül nem lépi túl a 27/2008 (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendeletben előírt értékeket.
- A tervezés során a szabályzattól eltérésre nem volt szükség.
- A létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.
- A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.

A munka elvégzésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2017.07.14.



Mészáros Olivér  
Tervező  
G-T-01-10933