

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó Bodony Községi Önkormányzat adóhatóságához, helyrajzi számonként külön-külön.)

I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése Adókötelezettség változása Adókötelezettség megszűnése
- Változás jellege: Új ingatlan Ingatlan (építmény, telek) szerzése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése Bérleti jog alapítása Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- Változás jellege: Ingatlan (építmény, telek) megszünése Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése Vagyoni értékű jog alapítása Vagyoni értékű jog megszűnése Bérleti jog megszűnése Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- Adóbevezetés

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma
- | | | | |
|--|---------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Telek | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | ____ db | ebből _____ címen mentes | ____ db |
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő

Jog jellege:

-
- kezelői jog
-
-
- vagyonkezelői jog
-
-
- hasznélvezeti jog
-
-
- használat joga
-
-
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község
ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jelle: Adószáma: - - 7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ _____
helység év hó nap az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

-
- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
-
-
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
-
-
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Kitöltési útmutató magánszemélyek kommunális adójáról bevalláshoz

I. Bevallás fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott: Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény (lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló {garázs, műhely, iroda, raktár, üzlet, préház} vagy építési telek magánszemély tulajdonosa, illetve aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. hasznélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Megállapodás alapján benyújtott: valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosult által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost/vagyoni értékű jog jogosultat is felruházhatnak. Lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

II. Bevallás benyújtásának oka

A bevallás okaként a megfelelő okot – adókötelezettség keletkezése, adókötelezettség megszűnése, változás bejelentése -, azon belül a konkrét eseményt kérjük megjelölni, vagy a változás okát feltüntetni.

Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Itt kell szerepeltetni a II. pontban jelölt esemény időpontját.

IV. Az ingatlan

Ebben a részben kell megadni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét és helyrajzi számát, valamint az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtáját és darabszámát.

Felhívom figyelmét, hogy helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell benyújtani!

A helyrajzi szám megadása kötelező!

4. Önkormányzati rendeleti adóalap-menetesség, adókedvezmény nincs megállapítva a rendeletben.

V. Bevallás benyújtója

Ebben a részben az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell megadni.

Adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. hasznélvező, özvegyi jog jogosultja), az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Itt kell megadni, hogy a bevallás benyújtója milyen minőségben teszi bevallását, tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként, vagy bérlőként (nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélynek).

A tulajdoni hányad kitöltése az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint kötelező.

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 10.000.-Ft/év kivéve a telek amelynél az adó mértéke 4.000,-Ft/év a 5/2018. (XI.30) Önkormányzati rendelet szerint.

A bevallás aláírás nélkül nem érvényes!

Amennyiben a bevallás kitöltése során további segítségre van szüksége, ügyfélfogadási időben készséggel állunk a rendelkezésére.

Levelezési cím: Parádi Közös Önkormányzati Hivatal
3240 Parád, Kossuth L. út 91.

Telefonszám: 36/544-072 mellék: 5

Bodony Községi Önkormányzat Magánszemélyek kommunális adója számlaszáma:
11739009-15729466-02820000